

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en una de las mejores zonas de Alcobendas

viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios • áticos dúplex • pisos con terraza • bajos con jardín

6000 m² de zonas comunes ajardinadas y equipadas para el deporte y el descanso



AGRUPPAHOMES

www.olivodelavega.com

www.olivodelavega.com

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

www.olivodelavega.com

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



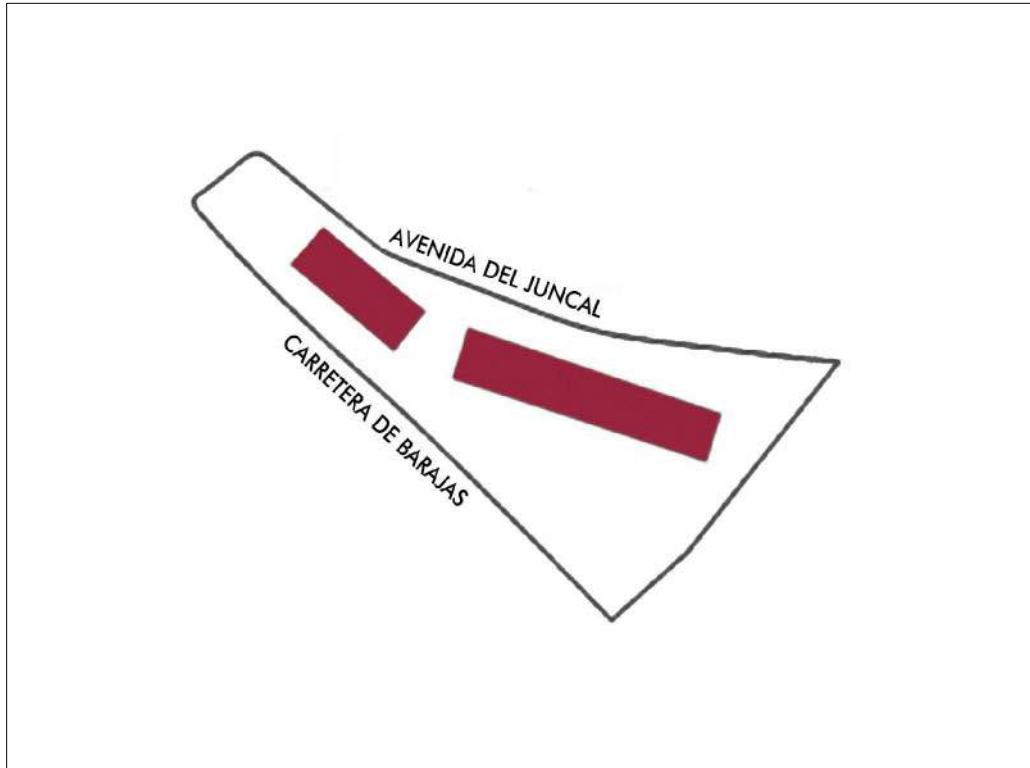
ÍNDICE

	PÁGINA
UBICACIÓN Y PLANOS GENERALES	01
CONCEPTO AGRUPPA HOMES	07
MODELOS DE VIVIENDAS	09
INFORMACION GENERAL Y MEMORIA DE CALIDADES	21
PRECIOS Y PLAN ECONOMICO FINANACIERO	26

www.olivodelavega.com

Residencial Olivo de la Vega

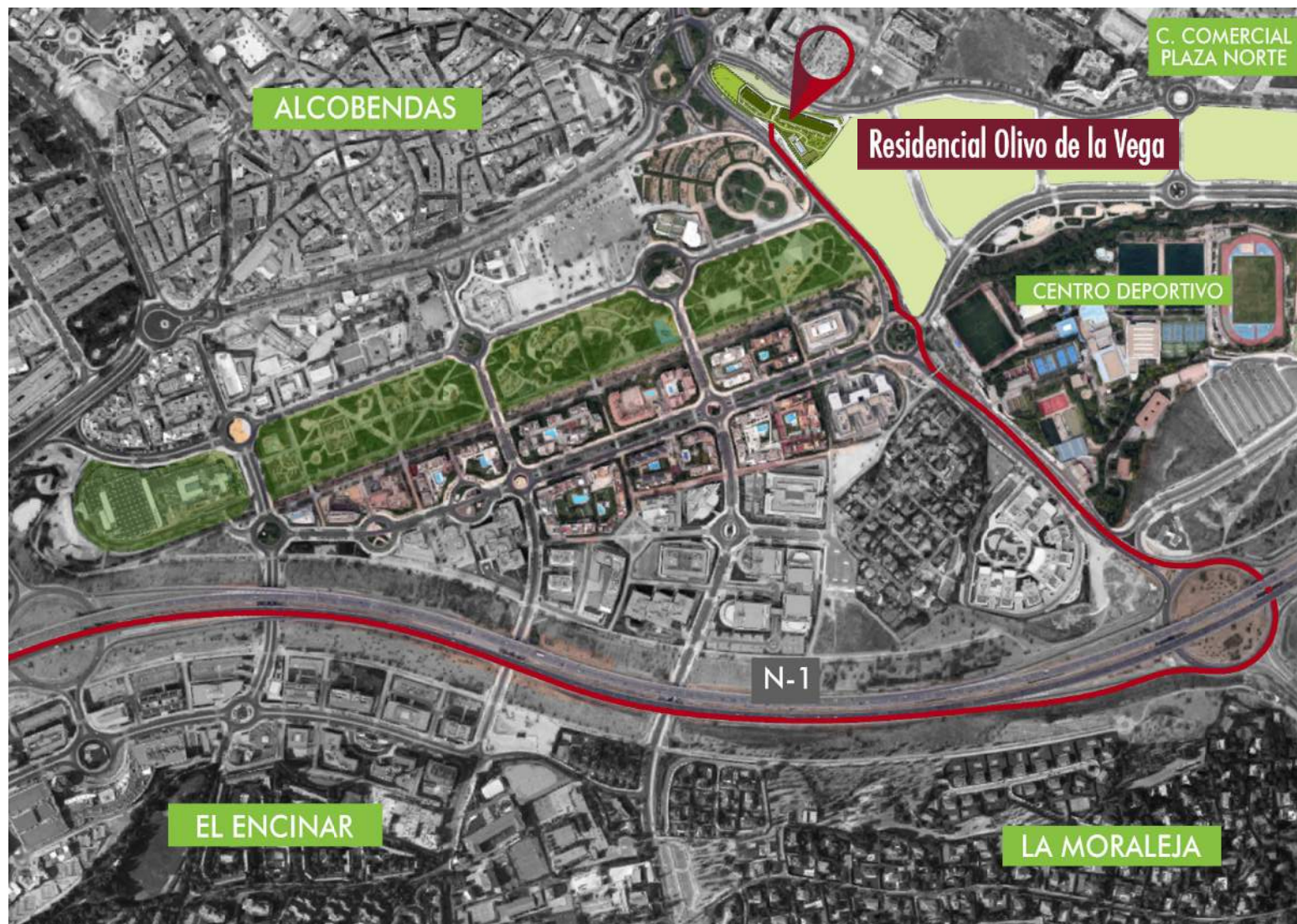
44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



UBICACIÓN Y PLANOS GENERALES

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



SITUACIÓN

El Juncal, Alcobendas, Comunidad de Madrid. A la parcela se accede por la Salida 17 de la Nacional N-1 (A-1), recorriendo la Carretera de Barajas en dirección noroeste, hasta la intersección con la Avenida de El Juncal

Residencial Olivo de la Vega

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO

SITUACIÓN

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

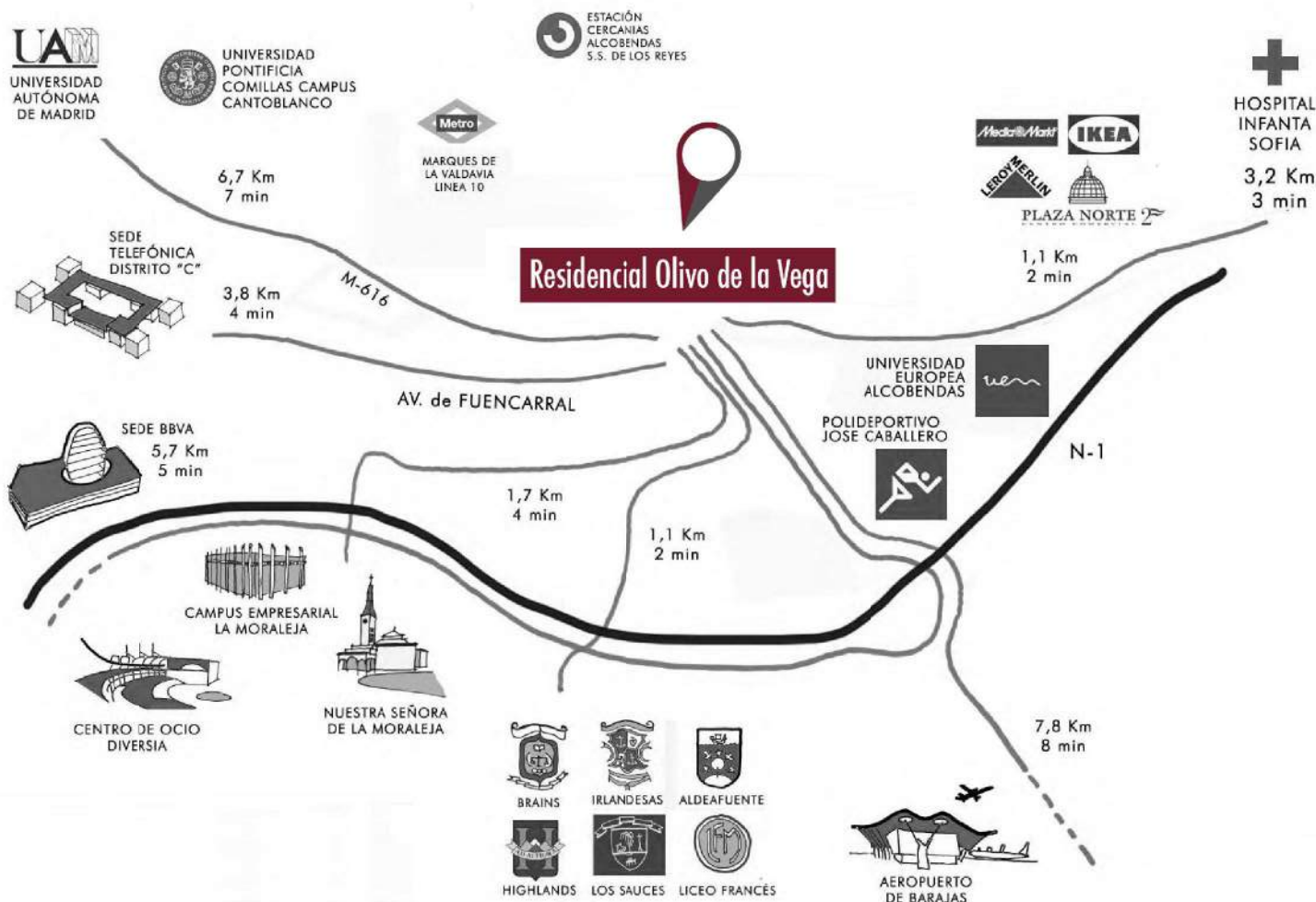
NOTA AL ANTEPROYECTO DE IDEAS - OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

ENTORNO



Residencial Olivo de la Vega se sitúa en un enclave privilegiado, estratégicamente ubicado con todo tipo de equipamientos, dotaciones y servicios, públicos y privados, en su zona de influencia y entorno inmediato.

Perfectamente comunicado por carretera, se encuentra a 10 km del centro de Madrid y con conexión directa por transporte público mediante estaciones de Metro y Cercanías, así como líneas de autobuses.

Perfectamente equipado con todo tipo de servicios, se encuentra a 1,1 Km del Parque Comercial de Moscatelares con grandes y medianas superficies de distribución, centro comercial y de ocio, y áreas de restauración, a 3,2 Km del Hospital General Infanta Sofía, y a 7,8 Km del Aeropuerto Adolfo Suarez-Barajas.

Además de estar rodeado por parques y jardines, centros deportivos, colegios y universidades, así como un entorno empresarial de primer orden.

Residencial Olivo de la Vega

AGRUPPAHOMES
CASAS PARA DISFRUTAR

ANTEPROYECTO
16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO
ENTORNO

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO DE IDEAS - OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

info@olivodelavega.com

www.olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75



DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial se materializa sobre una parcela de 9.118 m² de superficie, de los cuales 6.000 m² que suponen un 65 % del total, se destinan a zonas comunes conformadas por zonas verdes y deportivas con múltiples actividades de recreo y esparcimiento.

- Consta de 2 edificios residenciales de planta baja+ 3 plantas + ático, con una superficie construida total de 7600 m² sobre rasante y un sótano en una sola planta destinada a garajes y trasteros, con una superficie total construida de 3.300 m² bajo rasante.
- Las viviendas en planta baja disponen de un jardín con uso privativo y una superficie total de 1.300 m². Las viviendas intermedias disponen de amplias terrazas con una superficie aproximada de 14m² / unidad, y las viviendas tipo dúplex disponen de áticos - solarium entre 105 m² y 140 m².

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS COMUNES

info@olivodelavega.com

www.olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75



ZONA VERDE

4100 m2 de superficie destinada a jardines, zonas recreativas de esparcimiento y paseo, y áreas de descanso, integradas en su conjunto en un entorno inigualable por un proyecto de paisajismo conforme a la siguiente zonificación:

- Plaza representativa de recepción y acceso al conjunto residencial
- Zona de transición y distribución a portales, pavimentada y con áreas de acompañamiento vegetal en todo su recorrido. Zona de transición y protección de jardines privativos ordenada mediante elementos vegetales, desniveles y mobiliario de jardín
- Área ajardinada con amplia vegetación arbolada y arbustiva que integra en su conjunto los edificios residenciales
- Zona de picnic y reunión con pradera y espacios con pérgola para el descanso.
- Huertos ecológicos en la propia urbanización
- Zona infantil y recreativa con columpios y arenero
- Área para mascotas
- Pantallas vegetales tapizantes en todo el perímetro de la urbanización que definen los cierres integrándolos paisajísticamente con el resto de la propuesta.



ZONA DEPORTIVA

1900 m2 de superficie destinada a la práctica del deporte, que incluye

- Circuito de running y bicicleta con un recorrido total de 340 m en tartán sintético
- Zona de estiramientos y ejercitación
- Gimnasio
- Piscina de nado de adultos con una dimensión de 18 x 6 m.
- Piscina infantil de profundidad 40 cms y de dimensiones 3 x 3 m
- Pista de pádel reglamentaria (20 x 10 m)
- Tenis de mesa

Residencial Olivo de la Vega



AGRUPPAHOMES
CASAS PARA DISFRUTAR

ANTEPROYECTO
16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

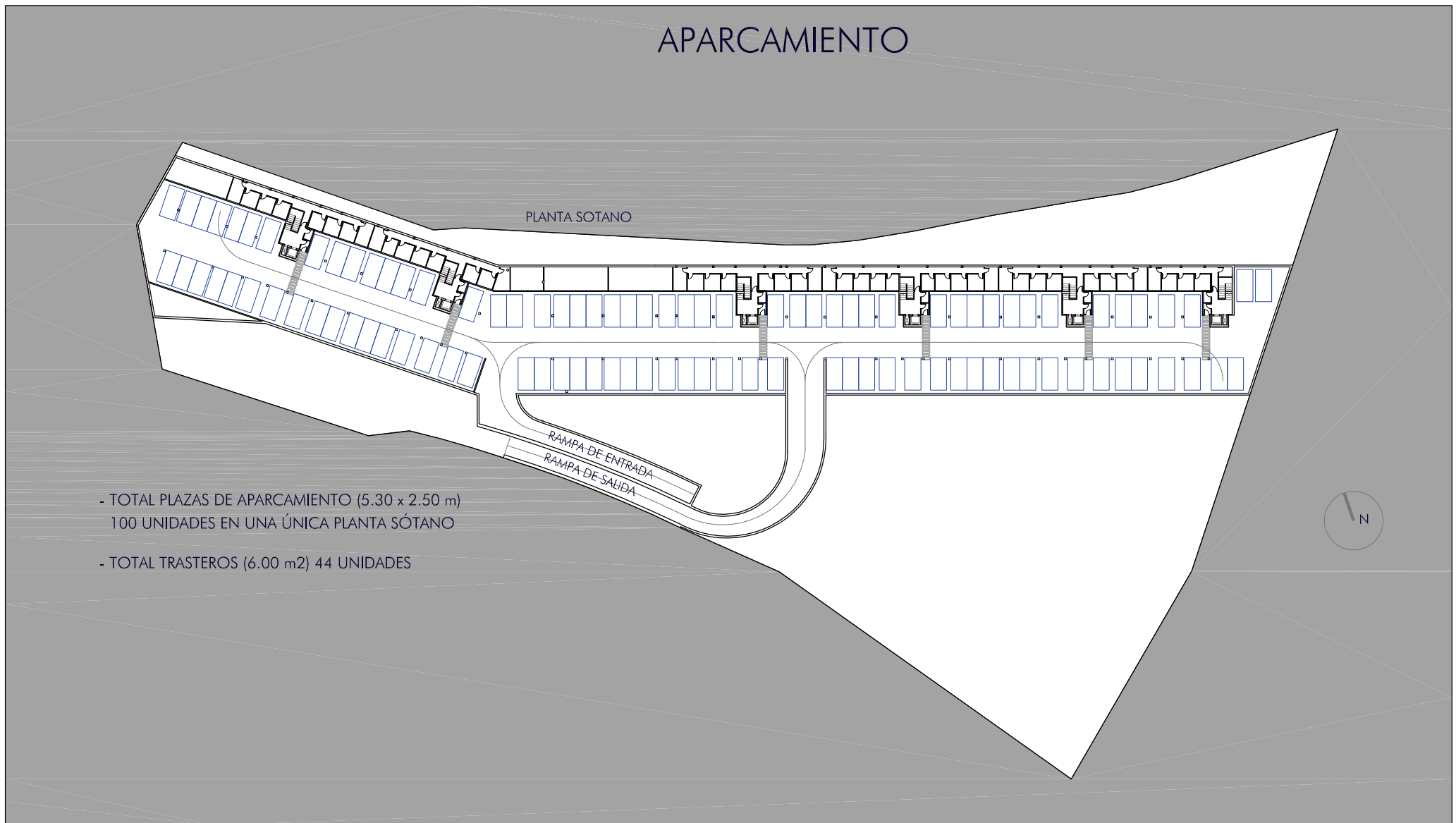
PLANO
ENTORNO

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO DE IDEAS - OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



CONCEPTO AGRUPPA HOMES

info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

Por qué elegir Olivo de la Vega

Olivo de la Vega es un proyecto AGRUPPAHOMES, ubicado en la zona norte de Madrid, en una de las mejores áreas residenciales del Municipio de Alcobendas

Sobre una parcela de 9.118 m2 de superficie, se disponen dos edificios para 44 viviendas con un proyecto arquitectónico de alta calidad, diseño y funcionalidad, además de 6.000 m2 de zonas comunes destinadas a jardines y zonas deportivas

Calidad .Tecnología de la construcción avanzada que dota a las viviendas de funcionalidad, sostenibilidad, durabilidad, economía de mantenimiento, fuertes aislamientos acústico y térmico con respecto al exterior y con respecto al interior de las edificaciones

Diseño . Belleza, confortabilidad, acogimiento y luz a través de una mezcla idónea de modernidad y clasicismo

Un estilo que aúna todas las comodidades del diseño contemporáneo con elementos clásicos que proporcionan a las viviendas la categoría de hogar en el que disfrutar viviendo.

Ubicación .Olivo de la Vega se sitúa en El Juncal de Alcobendas, uno de los desarrollos urbanísticos más importantes del norte de Madrid. Un lugar estratégico, magníficamente comunicado y dotado de todo tipo de infraestructuras de transporte, sanidad, educación y esparcimiento

Vergel . Una baja densidad edificatoria materializada en una ocupación de parcela inferior al 25 %. Urbanizaciones como ésta son un lujo de otra época. Un proyecto de paisajismo cuidado al detalle consigue convertir Olivo de la Vega en “un parque con casas”, un concepto distinto al tradicional conjunto de “casas con jardín”

Precio . Los precios de Olivo de la Vega están situados en los valores que exige la nueva situación económica en general y el nuevo mercado inmobiliario en particular.

La relación calidad / precio / ubicación / diseño de las casas de este proyecto destaca claramente entre las de la zona



Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



MODELOS DE VIVIENDAS

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS POR EDIFICIO Y TIPOLOGÍA

EDIFICIO 2 16 Viviendas

- 4 Viviendas en planta baja con jardín
- 8 Viviendas en planta primera y segunda con terraza
- 4 Viviendas ático-dúplex con solarium

EDIFICIO 1 28 Viviendas

- 7 Viviendas en planta baja con jardín
- 14 Viviendas en planta primera y segunda con terraza
- 7 Viviendas ático-dúplex con solarium

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

COMPOSICIÓN INMOBILIARIA

Edificio 1

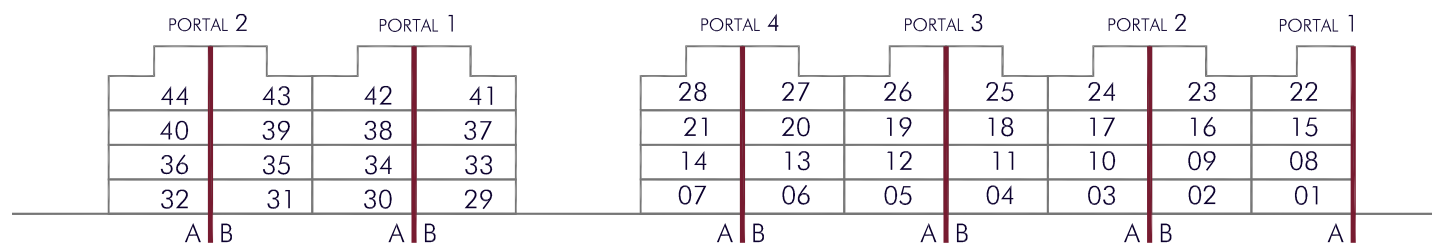
Se compone de 28 viviendas conforme a la siguiente organización y superficies aproximadas

- Dos viviendas en planta baja con jardín de 4 dormitorios, con una superficie de 175.48 m², más una superficie total de jardín de 106.46 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Cuatro viviendas en planta baja con jardín de 3 dormitorios, con una superficie de 145.98 m², más una superficie total de jardín de 91.26 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas en planta baja con jardín de 2 dormitorios, con una superficie de 133.44 m², más una superficie total de jardín de 146.94 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Cuatro viviendas en planta primera y segunda de 4 dormitorios, con una superficie de 175.48 m² más una superficie de terraza de 13.89 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Ocho viviendas en planta primera y segunda de 3 dormitorios, con una superficie de 145.98 m², más una superficie de terraza de 13,89 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas en planta primera y segunda de 2 dormitorios, con una superficie de 133.44 m², más una superficie de terraza de 13,89 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas ático en duplex, de 4 dormitorios, con una superficie de 210.38 m², más una superficie de terraza y solarium de 123.29 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Cuatro viviendas ático en duplex, de 3 dormitorios, con una superficie de 168.87 m², más una superficie de terraza y solarium de 102.25 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Una vivienda ático en duplex, de 3 dormitorios, con una superficie de 162.88 m², más una superficie de terraza y solarium de 95.38 m² ,2 plazas de garaje y trastero.

Edificio 2

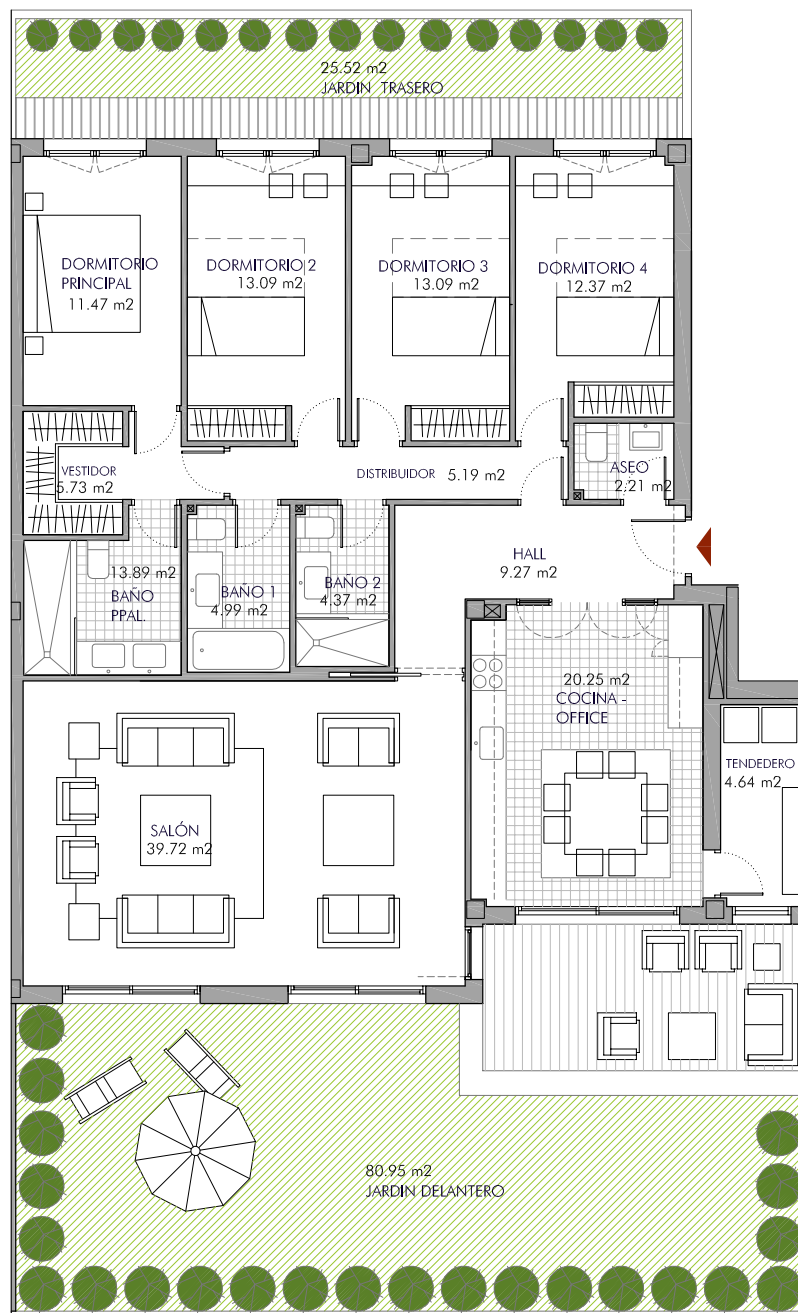
Se compone de 16 viviendas conforme a la siguiente organización y superficies aproximadas

- Dos viviendas en planta baja con jardín de 4 dormitorios, con una superficie de 175.48 m², más una superficie total de jardín de 106.46 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- una vivienda en planta baja con jardín de 3 dormitorios, con una superficie de 145.98 m², más una superficie total de jardín de 91.26 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Una vivienda en planta baja con jardín de 2 dormitorios, con una superficie de 133.44 m², más una superficie total de jardín de 146.94 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Cuatro viviendas en planta primera y segunda de 4 dormitorios, con una superficie de 175.48 m² más una superficie de terraza de 13.89 m², 2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas en planta primera y segunda de 3 dormitorios, con una superficie de 145.98 m², más una superficie de terraza de 13,89 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas en planta primera y segunda de 2 dormitorios, con una superficie de 133.44 m², más una superficie de terraza de 13,89 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Dos viviendas ático en duplex, de 4 dormitorios, con una superficie de 210.38 m², más una superficie de terraza y solarium de 123.29 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Una vivienda ático en duplex, de 3 dormitorios, con una superficie de 168.87 m², más una superficie de terraza y solarium de 102.25 m² ,2 plazas de garaje y trastero.
- Una vivienda ático en duplex, de 3 dormitorios, con una superficie de 162.88 m², más una superficie de terraza y solarium de 95.38 m² ,2 plazas de garaje y trastero.



Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

VIVIENDA MODELO 1 BAJO CON JARDÍN 4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
153.25 M2	175.48 M2	187.89 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

JARDÍN DELANTERO	- 80.95 M2
JARDÍN TRASERO	- 25.52 M2
TRASERO	- 6.00 M2
PLAZA GARAJE (2 UD)	- 28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4	PORTAL 3	PORTAL 2	PORTAL 1
28	27	26	25
21	20	19	18
14	13	12	11
07	06	05	04

EDIFICIO 01

PORTAL 2	PORTAL 1
44	43
40	39
36	35
32	31

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

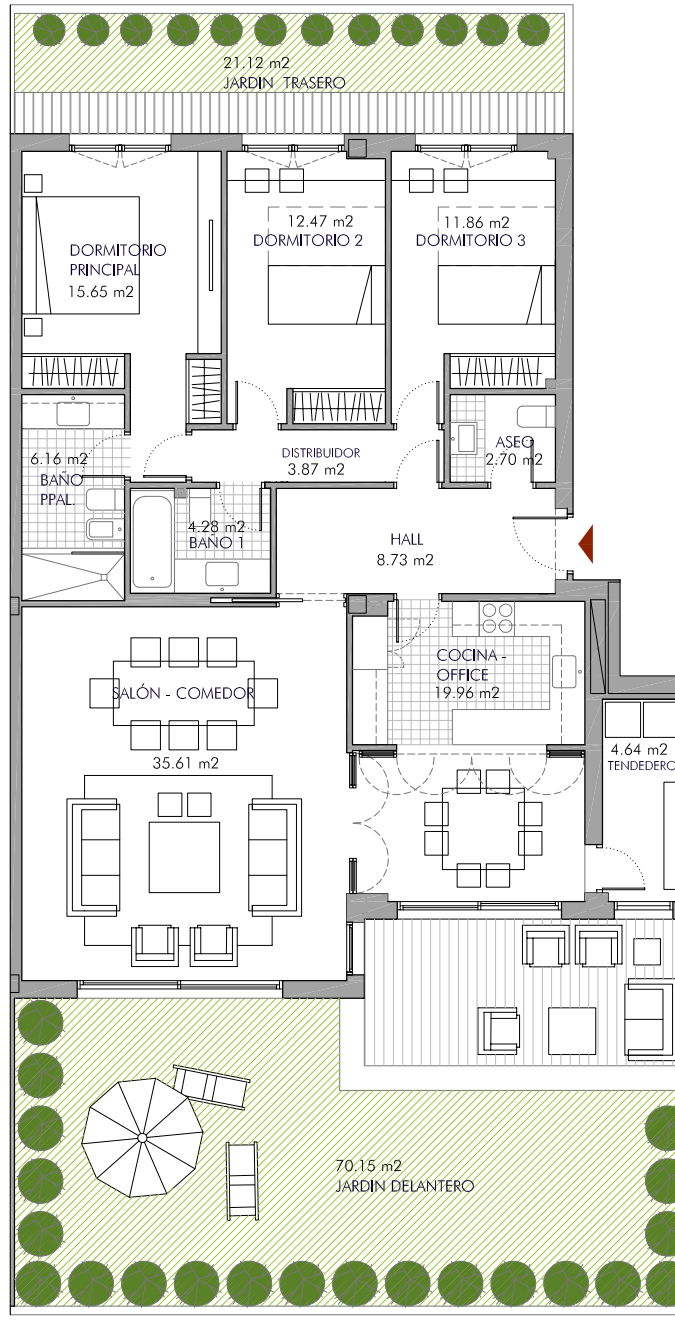
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
WWW.APARICIOARQUITECTOS.COM

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

info@olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

VIVIENDA MODELO 2
BAJO CON JARDÍN
3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES		
SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
126.52 M2	145.98 M2	156.30 M2
SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)		
JARDÍN DELANTERO	70.15 M2	
JARDÍN TRASERO	21.12 M2	
TRASERO	6.00 M2	
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2	

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4		PORTAL 3		PORTAL 2		PORTAL 1
28	27	26	25	24	23	22
21	20	19	18	17	16	15
14	13	12	11	10	09	08
07	06	05	04	03	02	01

EDIFICIO 01

PORTAL 2		PORTAL 1	
44	43	42	41
40	39	38	37
36	35	34	33
32	31	30	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.



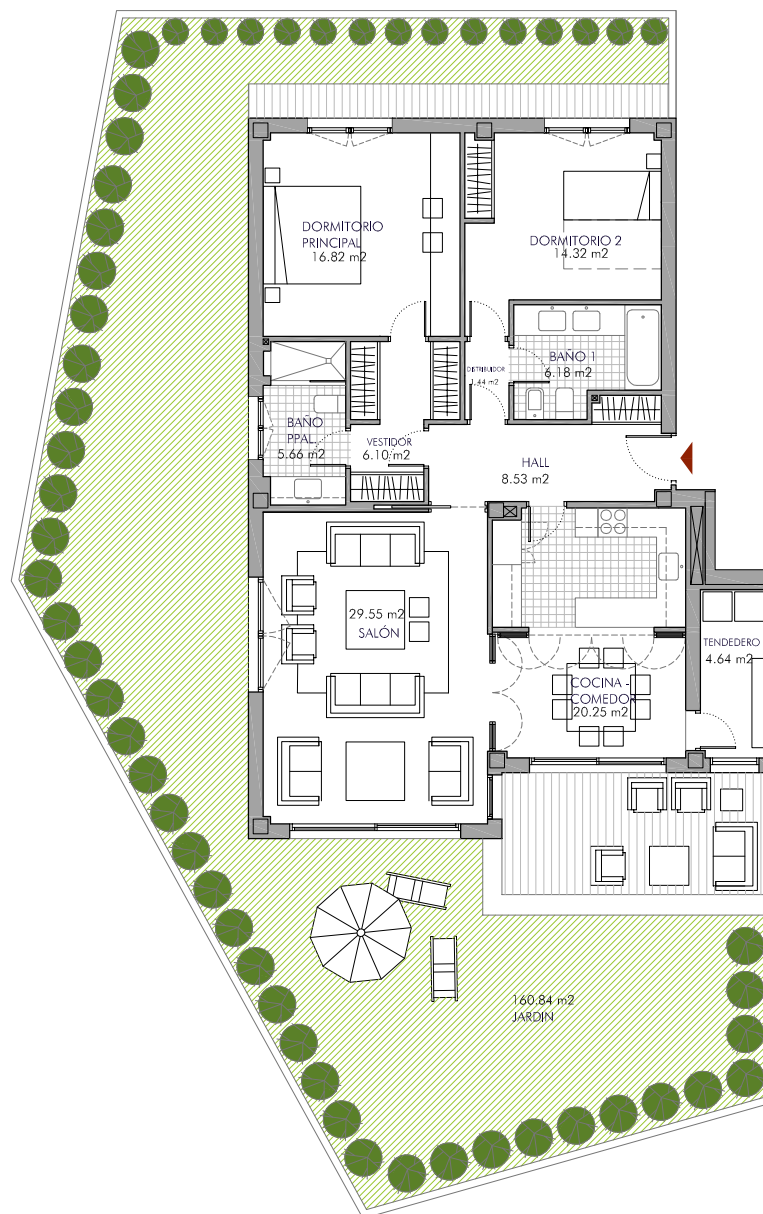
AGRUPPAHOMES
CASAS PARA DISFRUTAR

info@olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



VIVIENDA MODELO 3 BAJO CON JARDÍN 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
113.34M2	133.44 M2	142.87 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

JARDÍN	160.84 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4	PORTAL 3	PORTAL 2	PORTAL 1
28	27	26	25
21	20	19	18
14	13	12	11
07	06	05	04
			03
			02
			01

EDIFICIO 01

PORTAL 2	PORTAL 1
44	43
40	39
36	35
32	31
	30
	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/150

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
WWW.APARICIOARQUITECTOS.COM

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

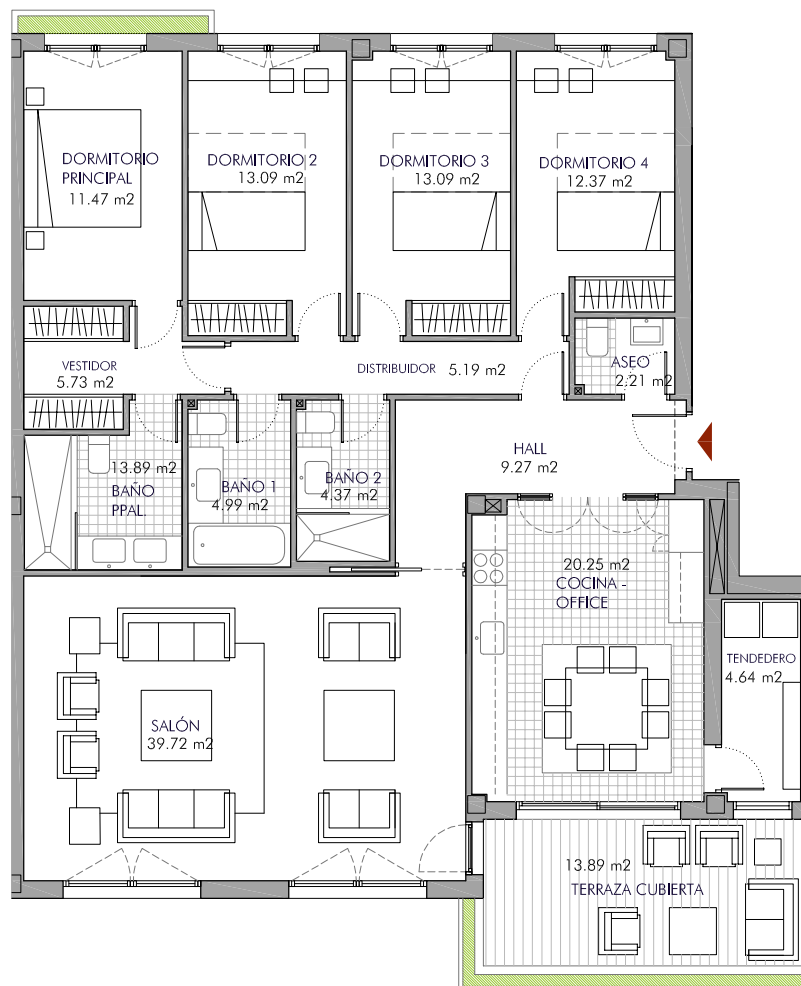


info@olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



VIVIENDA MODELO 4 CON TERRAZA

4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
153.25 M2	175.48 M2	187.89 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

TERRAZA	13.89 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4		PORTAL 3		PORTAL 2		PORTAL 1	
28	27	26	25	24	23	22	
21	20	19	18	17	16	15	
14	13	12	11	10	09	08	
07	06	05	04	03	02	01	

EDIFICIO 01

PORTAL 2		PORTAL 1	
44	43	42	41
40	39	38	37
36	35	34	33
32	31	30	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.



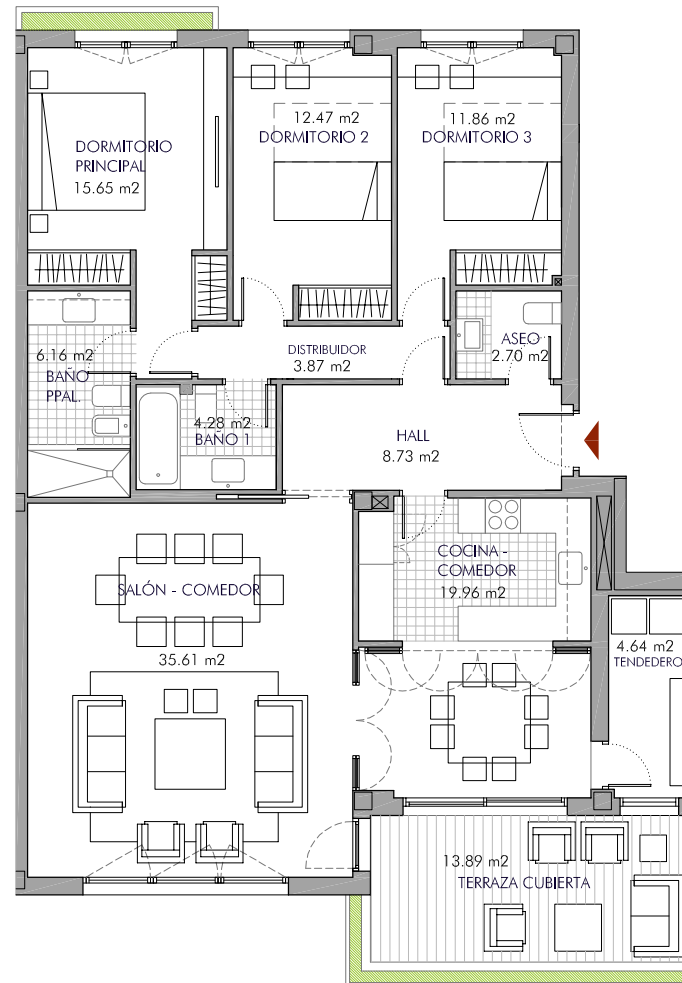
info@olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



VIVIENDA MODELO 5 CON TERRAZA

3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
126.52 M2	145.98 M2	156.30 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

TERRAZA	13.89 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4			PORTAL 3			PORTAL 2			PORTAL 1		
28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17
14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03
07	06	05	04	03	02	01					

EDIFICIO 01

PORTAL 2			PORTAL 1		
44	43	42	41	40	39
36	35	34	33	32	31
32	31	30	29		

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

info@olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO

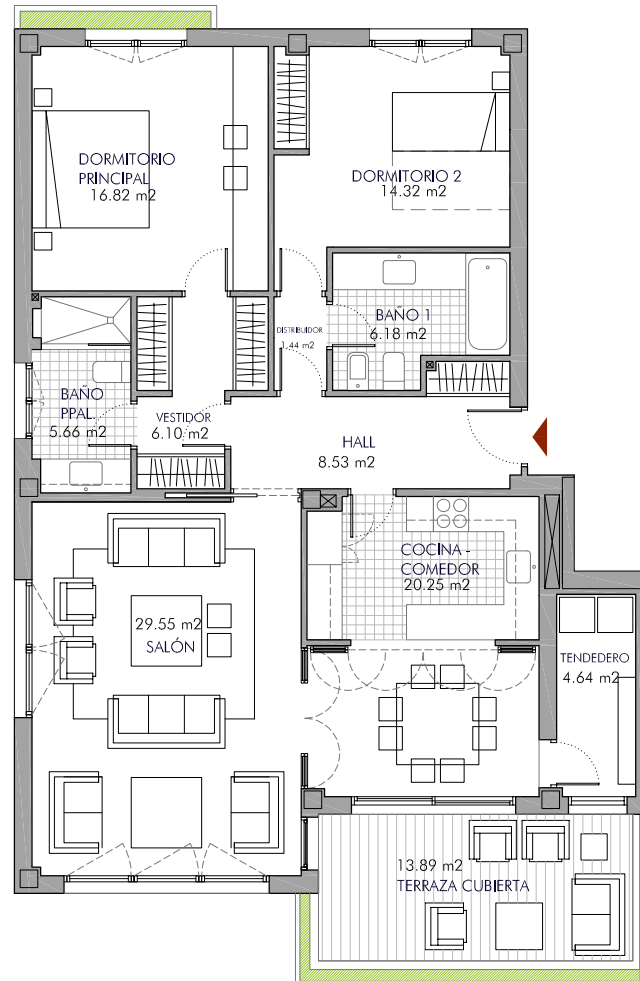
SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN

DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



VIVIENDA MODELO 6 CON TERRAZA 2 DORMITORIOS		
CUADRO DE SUPERFICIES		
SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
113.34 M2	133.44 M2	142.87 M2
SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)		
TERRAZA	13.89 M2	
TRASTERO	6.00 M2	
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2	

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4		PORTAL 3		PORTAL 2		PORTAL 1
28	27	26	25	24	23	22
21	20	19	18	17	16	15
14	13	12	11	10	09	08
07	06	05	04	03	02	01

EDIFICIO 01

PORTAL 2		PORTAL 1	
44	43	42	41
40	39	38	37
36	35	34	33
32	31	30	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.



info@olivodelavega.com

Tlf. 630 00 57 75

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO

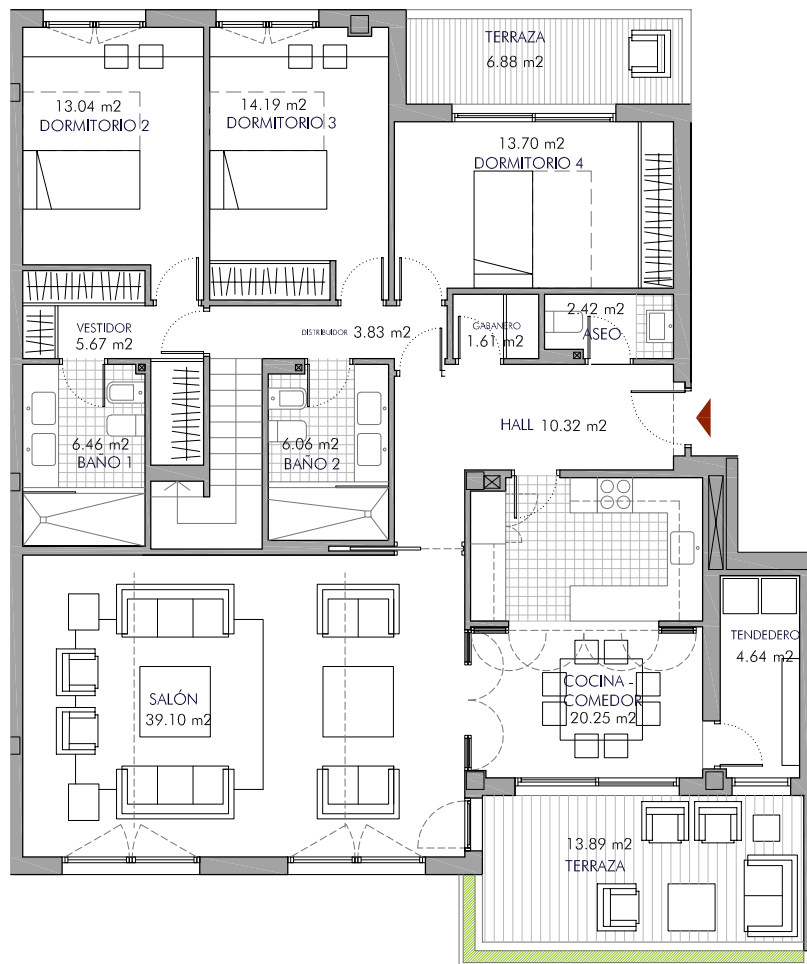
SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN

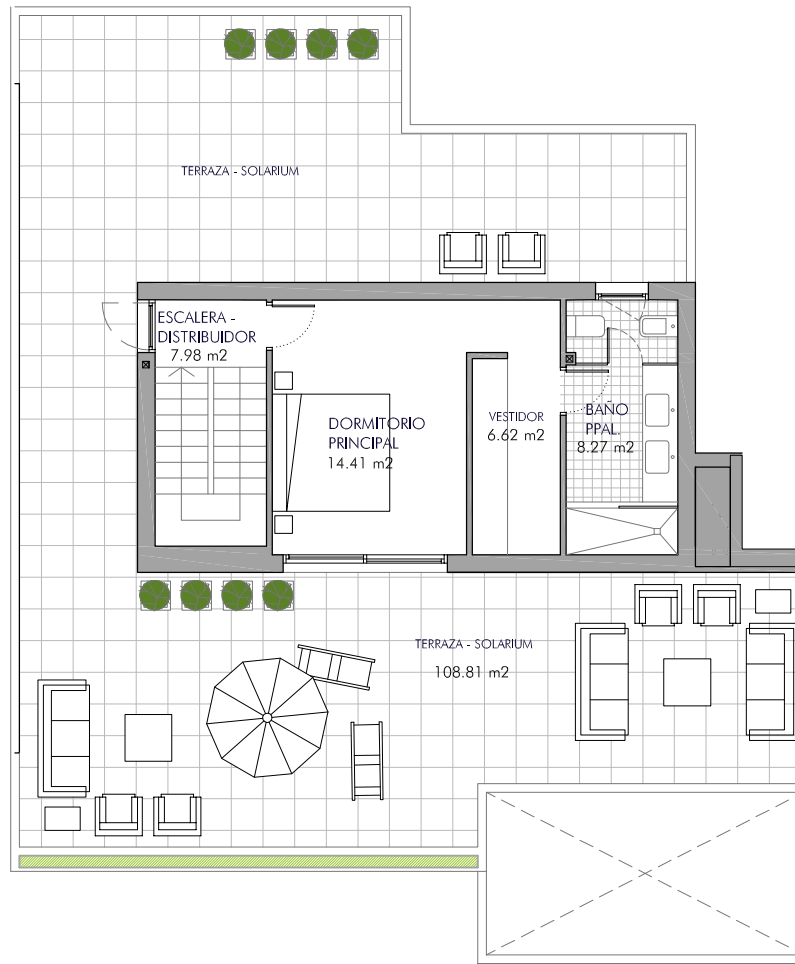
DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



PLANTA DE ACCESO



PLANTA SOLARIUM

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

VIVIENDA MODELO 7 ÁTICO - DÚPLEX 4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
170.81 M2	210.38 M2	225.25 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

TERRAZAS PLANTA DE ACCESO	13.89 M2
SOLARIUM	108.81 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (2 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4	PORTAL 3	PORTAL 2	PORTAL 1
28	27	26	25
21	20	19	18
14	13	12	11
07	06	05	04
		03	02
			01

EDIFICIO 01

PORTAL 2	PORTAL 1
44	43
40	39
36	35
32	31
	30
	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
WWW.APARICIOARQUITECTOS.COM

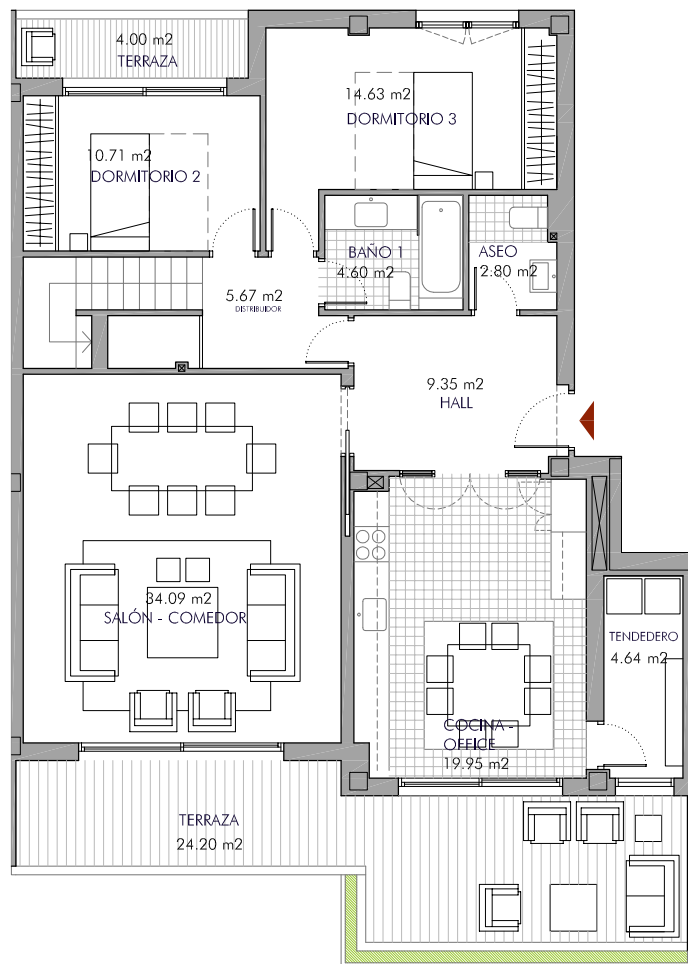
NOTA AL ANTEPROYECTO
OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

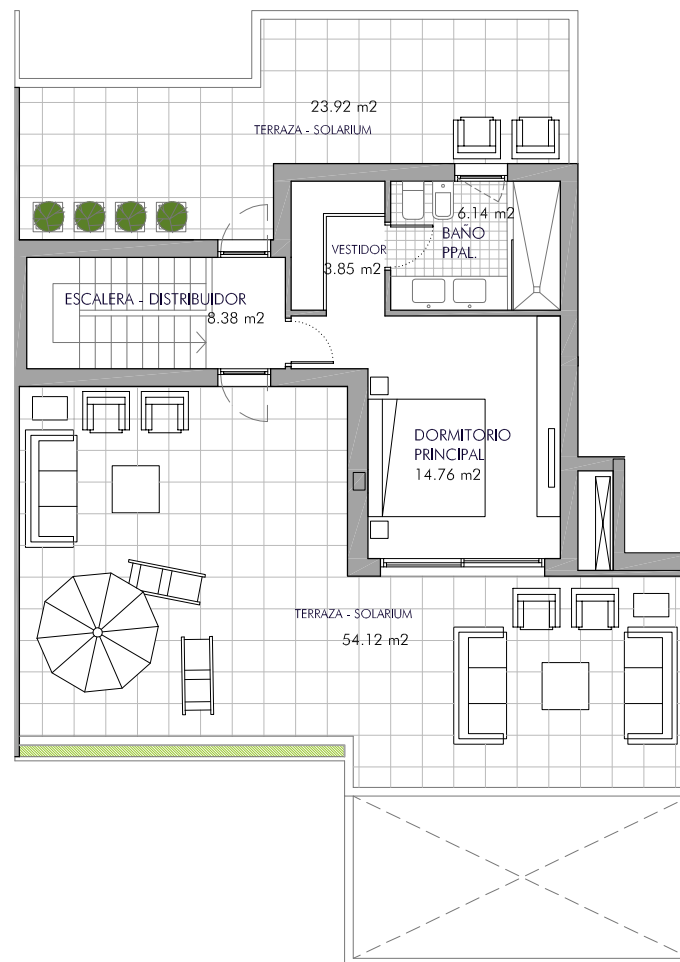
info@olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



PLANTA DE ACCESO



PLANTA SOLARIUM

VIVIENDA MODELO 8

ÁTICO - DÚPLEX

3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
135.59 M2	168.87 M2	180.81 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

TERRAZAS PLANTA ACCESO	28.20 M2
SOLARIUM DELANTERO + TRASERO	78.04 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (4 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4	PORTAL 3	PORTAL 2	PORTAL 1
28	27	26	25
21	20	19	18
14	13	12	11
07	06	05	04
		03	02
			01

EDIFICIO 01

PORTAL 2	PORTAL 1
44	43
40	39
36	35
32	31
	30
	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
WWW.APARICIOARQUITECTOS.COM

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

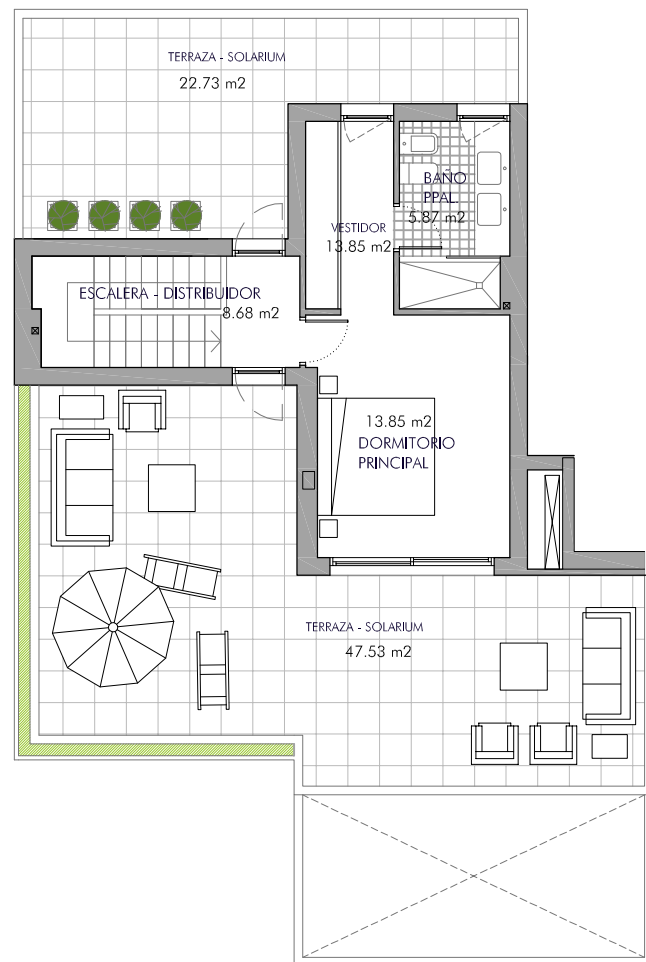


info@olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

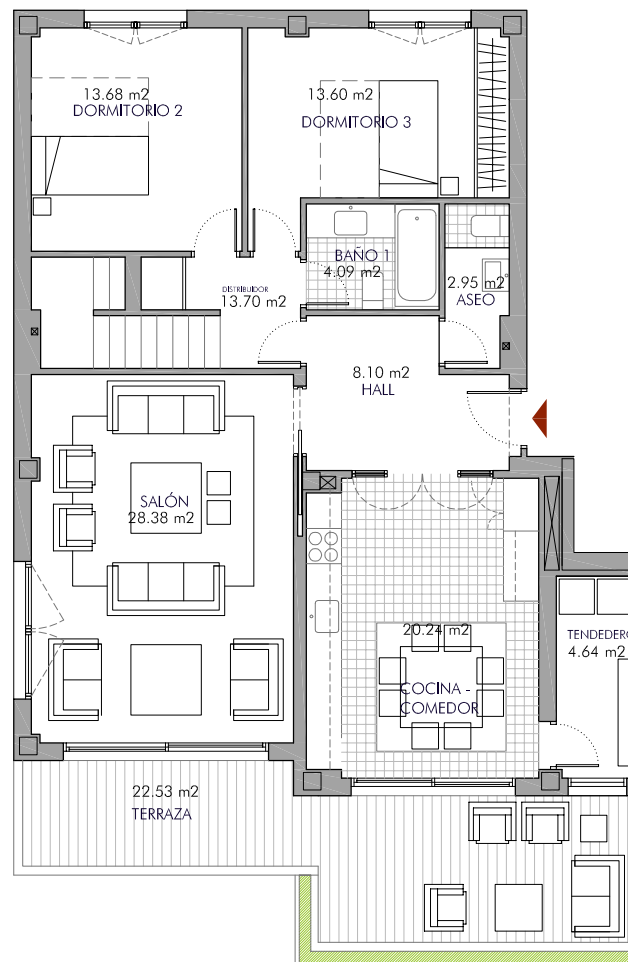
NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



PLANTA SOLARIUM



PLANTA DE ACCESO

VIVIENDA MODELO 9 ÁTICO - DÚPLEX 3 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA + COMUNES
129.68 M2	162.88 M2	174.40 M2

SUPERFICIES ADICIONALES (EN M2 ÚTILES, INCLUIDAS EN EL PRECIO)

TERRAZA PLANTA ACCESO	22.53 M2
SOLARIUM DELANTERO	70.26 M2
TRASTERO	6.00 M2
PLAZA GARAJE (4 UD)	28.60 M2

PARA VISUALIZAR VIVIENDAS DISPONIBLES Y DESCARGAR FICHAS INDIVIDUALES VISITAR WWW.OLIVODELAVEGA.COM

PORTAL 4	PORTAL 3	PORTAL 2	PORTAL 1
28	27	26	25
21	20	19	18
14	13	12	11
07	06	05	04
			03
			02
			01

EDIFICIO 01

PORTAL 2	PORTAL 1
44	43
40	39
36	35
32	31
	30
	29

EDIFICIO 02

LA CASILLA MARCADA EN COLOR INDICA LA POSICIÓN DE LAS UNIDADES DE ESTE MODELO

ANTEPROYECTO

16 + 28 VIVIENDAS EN BLOQUE
ZONAS COMUNES, JARDINES Y GARAJES

PLANO DE PLANTA ESCALA 1/125

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
WWW.APARICIOARQUITECTOS.COM

NOTA AL ANTEPROYECTO OLIVO DE LA VEGA
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

 **AGRUPPAHOMES**
CASAS PARA DISFRUTAR

info@olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

NOTA 1. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN ESTE PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA
NOTA 2. COMO OPCIÓN EXISTE UNA DISTRIBUCIÓN DE COCINA ALTERNATIVA (VER COCINA DE VIVIENDA MODELO 2)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

En coherencia con los valores de AGRUPPAHOMES se propone un conjunto de materiales y procesos de construcción que aseguren la funcionalidad, durabilidad, sostenibilidad, eficiencia energética, economía de uso, confortabilidad y calidez de las viviendas; valores todos ellos que configuran el concepto integral de CALIDAD.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y zapatas de hormigón armado con muro perimetral de sótano de hormigón hidrófugo. Estructura en hormigón armado según normativa

CUBIERTA

Cubierta plana invertida, con aislamiento de poliestireno extruido en planchas rígidas, impermeabilización bicapa y acabado en grava blanca o piezas de gresite para exteriores antideslizante en zonas de solárium y terraza

FACHADA

Fachada con enfoscado en color blanco de mortero hidrófugo a exterior sobre ladrillo tosco. Petos de ventanas en prefabricado de hormigón claro de gran formato. Petos de terrazas mixtos, compuestos por jardineras en fábrica con remates en chapa de aluminio lacado en color verde oscuro y barandillas de tubular de acero lacada en color blanco

CARPINTERIA EXTERIOR

Puerta de acceso a portales representativa de acero pintada en verde oscuro

Ventanas abatibles en las viviendas con carpintería de aluminio lacado bicolor
Puertas correderas con sistema de seguridad de bloqueo de salida a jardines y terrazas desde el interior de las viviendas de aluminio lacado bicolor (blanco interior/ verde oscuro exterior) con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO en todo su perímetro y doble acristalamiento con dos vidrios (6 + 4 mm) y cámara de aire intermedia de 16 mm con sellado tipo Climalit



Ventanas abatibles en las viviendas con carpintería de aluminio lacado (blanco interior/ verde oscuro exterior) con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO en todo su perímetro y doble acristalamiento con dos vidrios (6 + 4 mm) y cámara de aire intermedia de 16 mm con sellado tipo Climalit

Persianas de aluminio en igual color que la carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico en el interior de las mismas. Persianas motorizadas en salón y cocina

DISTRIBUCION INTERIOR

Separación entre viviendas y entre zonas comunes con ladrillo tosco fono resistente, aislante acústico y doble placa tipo Pladur

Separación entre viviendas y fachada mediante aislamiento térmico en lana mineral de vidrio y trasdosado interior en doble placa tipo Pladur

Distribución interior de las viviendas mediante tabiques con estructura de perfiles de chapa de acero con doble placa tipo pladur y aislamiento termo-acústico en toda la vivienda.

Zonas comunes con división en fábrica de ladrillo

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada y con mirilla óptica, lacada en color blanco

Puertas de paso en toda la vivienda lisas modelo infinity lacadas en color blanco

Puerta corredera de gran formato lacada en color blanco de acceso desde el vestíbulo al salón

Puerta de paso de cocina a salón de vidrio con bastidor de acero lacado en color verde oscuro (según modelo de vivienda)

Armarios modulares empotrados, con frente lacado en color blanco, y puertas de suelo a techo, con forrado interior y balda maletero

Rodapié a juego lacado en color blanco en toda la vivienda

SOLADOS

Suelos de salón, dormitorios, vestíbulo, aseo y pasillos, en tarima de madera multicapa colocada sobre lámina anti-impacto

Suelos de cocina en dos ambientes con baldosa hidráulica de gres antideslizante y tarima de madera multicapa colocada sobre lámina anti-impacto

Baño principal y secundario con baldosa hidráulica antideslizante

PARAMENTOS VERTICALES

Paredes de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con pintura plástica lisa mate y colores suaves

Paredes de cocina alicatadas con azulejo cerámico de primera calidad

Baño principal con aplacado de gres

Baños secundarios alicatado con plaqueta cerámica de primera calidad

PARAMENTOS HORIZONTALES

Falso techo de pladur sujeto a estructura de perfiles de chapa de acero en toda la vivienda con formación de cortineros en ventanas. Pintura plástica lisa mate en color blanco en los techos de toda la vivienda

Fosado perimetral en falso techo de vestíbulo y pasillos

Techo decorativo de vigas en salones

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Duravit o similar en todos los baños y aseo. Lavabo con encimera de silestone en baño principal y secundario. Grifería mono-mando marca Roca o similar

Baño principal con ducha de obra, mampara de vidrio y grifería termostática con efecto lluvia. Posibilidad de cambiar por bañera

Baño secundario con bañera de gran formato y mampara de vidrio

Instalación de fontanería en la vivienda con tuberías fono-resistentes y abrazaderas insonorizadas



Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

CALEFACCIÓN

Calefacción por suelo radiante mediante circulación agua caliente que distribuye de forma homogénea el calor en la vivienda con un alto grado de confort y eficiencia energética

Caldera mural individual de condensación de gas natural con apoyo de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción mediante energía renovable a través de paneles solares situados en cubierta, y con salida de gases de combustión a cubierta mediante conducto doble capa con aislamiento térmico

Termostato fijo para regular temperatura en cada estancia

Instalación en tubería de polietileno reticulado, sistema colector, con instalación individualizada por estancia

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado por conductos con rejillas de impulsión y retorno en el salón y todos los dormitorios de la vivienda con maquinaria de primera marca y termostato para control de temperatura por estancia

Registro en baño compartido para la máquina interior de AACC, facilitando el mantenimiento y eventual reparación sin tener que realizar obra alguna

ELECTRICIDAD

Mecanismos e interruptores tipo NIESSEN o similar

Instalación de antena colectiva TV y FM en salón, dormitorios y cocina

Instalación de conducciones para telecomunicaciones por cable en todas las estancias de la vivienda, excepto baños y terrazas

Video-portero electrónico en acceso general a la urbanización y en el portal de la vivienda e intercomunicador directo de cada vivienda con conserjería

Luminarias tipo led en baño principal, secundario y aseo.

Iluminación indirecta en foseado de vestíbulo y pasillos

Alarma y domótica



GARAJE

Garaje con ventilación forzada, detectores de CO2 e instalación de protección y extinción de incendios

Pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura plástica y zócalo bicolor.

Puertas de acceso con mando a distancia.

TRASTEROS

Puerta metálica de chapa galvanizada. Suelo en plaqueta de gres. Paramentos verticales y techos en pintura al temple.

COCINA (ver página siguiente)

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

MODELOS DE COCINA

DISEÑO Y DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO

Como espacio fundamental en cualquier vivienda, se ha cuidado hasta el último detalle en la distribución de las cocinas.

AGRUPPAHOMES Ofrece dos posibilidades de distribución de éstas aplicable en todos los modelos de las viviendas

COCINA TIPO A

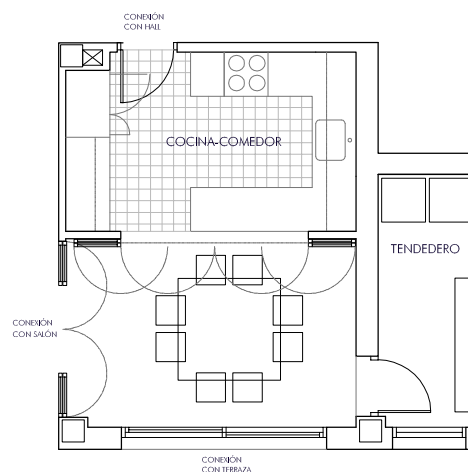
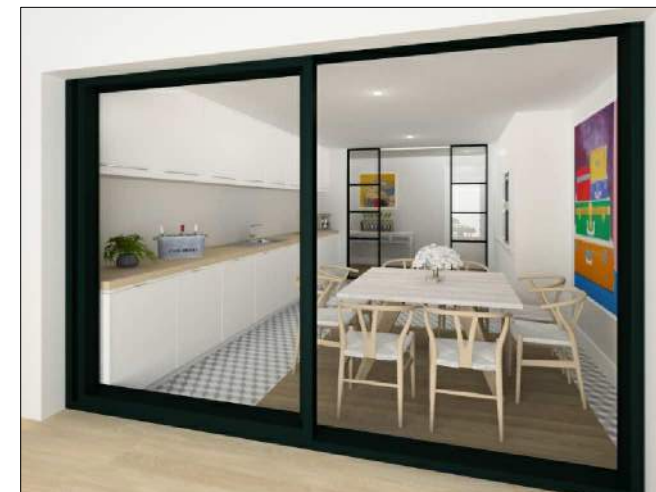
Se propone una cocina - comedor conectada visual y espacialmente con el salón. Esta disposición permite una cocina actual, desenfadada y muy versátil. El aislamiento de olores y ruidos se soluciona mediante elegantes puertas abatibles de cerrojería y vidrio, que a su vez se convierten en elementos estéticos que dotan al conjunto de una marcada personalidad. Conexión directa con el exterior mediante grandes puertas correderas

COCINA TIPO B

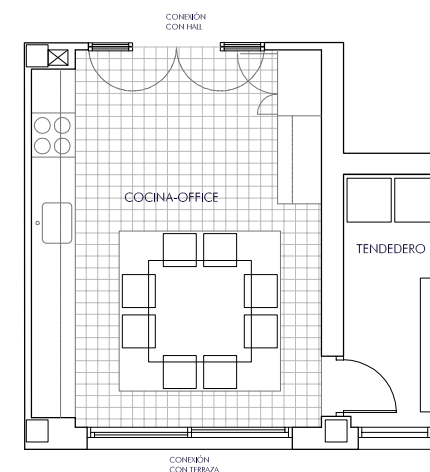
Se propone una cocina de vanguardia, amplia, elegante y cómoda, dotada de office y con conexión con el salón a través del hall y la terraza. Conexión directa con el exterior mediante grandes puertas correderas. Disponible con puertas de cerrojería hacia el hall o bien con puerta de madera ciega y tabique de separación, para una cocina más privada.

NOTA:

El mobiliario y los electrodomésticos de las cocinas no se incluyen en el precio final de las viviendas. Disponemos de un acuerdo con una empresa de cocinas de primer nivel para la instalación de las mismas según la elección del propietario a precios muy competitivos. Consultar con los agentes comerciales.



COCINA TIPO A



COCINA TIPO B

www.olivodelavega.com

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas



PRECIOS Y PLAN ECONÓMICO FINANCIERO

info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

PRECIOS Y PLAN ECONÓMICO FINANCIERO

- La gama de precios es amplia desde 375.000 € hasta 700.000 €. Todos los precios incluyen 2 plazas de garaje y trastero. Para consultarlos visiten

www.olivodelavega.com

Además se ofrecen un número limitado de plazas de garaje adicionales por riguroso orden de solicitud para quien desee una tercera plaza

- La forma de pago estándar es
 - Depósito de 3.000 €, a la firma del contrato de reserva.
Esta cantidad se deposita en cuenta bloqueada y queda sólo disponible para el depositante, no pudiendo ser utilizada en ningún caso por la promotora hasta la firma del contrato privado de compraventa
 - Un pago por el 15% del precio total de la vivienda (que incluye los 3.000 € depositados como reserva anteriormente) en el momento de la firmar el contrato privado de compraventa
 - Dieciocho pagos, uno al mes, durante los dieciocho meses de duración de la obra (se estima comenzar en Enero - Febrero de 2016 y terminar en Septiembre - Octubre de 2017) hasta cubrir un 10% adicional del precio de la vivienda (25% en total entre estos 18 pago mas el pago inicial del 15% segun epígrafe anterior)
 - Un pago final, a la entrega y escritura pública de las viviendas, por el 75% restante del precio total de la vivienda.
- Financiación. Actualmente contamos con el respaldo de entidades financieras de primer orden, que ofrecen la posibilidad de financiación de hasta 30 años de plazo, por un 75 % del valor de tasación de la vivienda, a tipos de interés de mercado.
- Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán avaladas por entidad financiera o compañía de seguros de primer orden.

Residencial Olivo de la Vega

44 viviendas singulares en El Juncal Alcobendas

EQUIPO Y EMPRESAS COLABORADORAS

CONCEPTO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN



AGRUPPAHOMES
CASAS PARA DISFRUTAR

ARQUITECTURA

APARICIOARQUITECTOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

MALTESSE
interioristas

LANDGARDEN
PAISAJISMO & ARQUITECTURA



JCDecaux



TRANDEX S.A.
DEMOLICIONES

bankinter.

vitalia
Soluciones Inmobiliarias

Residencial Olivo de la Vega

info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Residencial Olivo de la Vega

INFORMACIÓN Y RESERVAS

info@olivodelavega.com
www.olivodelavega.com
Tlf. 630 00 57 75

Estaremos encantados de atenderle en nuestra caseta de ventas
que estará disponible a partir del 15 de Noviembre de 2015
donde Av. del Juncal nº 4, Alcobendas (enfrente de MERCADONA)



AGRUPPAHOMES
CASAS PARA DISFRUTAR